

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2021/16

Faenza 07/12/2021

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap
Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della
seduta n. 29 del 03/12/2021

L'anno 2021 (duemilaventuno), addì 03/12/2021 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica.

All'appello risultano presenti:

GHISELLI Geom. Paolo - Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni - Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-774-2020

Data di protocollazione: 20/05/2020

Numero di protocollo: 36415

Localizzazione: CORSO SAFFI 48/A, FAENZA

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 769/2020 - REALIZZAZIONE DI SALA IN VETRO AD USO RICETTIVO ALL'INTERNO DI CORTILE

Parere: favorevole condizionato, a condizione che in corrispondenza del muro laterale lato sinistro della corte, in luogo delle aiuole proposte, sia realizzato uno spazio da destinare a verde con soluzione di stabilità integrata nella progettazione.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-2678-2021

Data di protocollazione: 05/11/2021

Numero di protocollo: 88958

Localizzazione: PIAZZA MAZZINI 4, GRANAROLO FAENTINO - FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole condizionato.

La commissione riconosce la conformità di tutti gli interventi in sanatoria ad eccezione dei seguenti elementi:

- **grondaie in lamiera realizzate nei servizi, sia in relazione al materiale che alla conformazione nella parte di congiunzione con il fabbricato principale;**
- **infissi e portoni in pvc installati nel fabbricato principale.**

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-2755-2021

Data di protocollazione: 18/11/2021

Numero di protocollo: 93424

Localizzazione: VIA CAVALIERA 5, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1701/2021 - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole condizionato, con riferimento alle opere oggetto di sanatoria non si riconosce la conformità al camino prefabbricato.



Settore Territorio

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-2754-2021

Data di protocollazione: 22/11/2021

Numero di protocollo: 94131

Localizzazione: VIA RIPA 15, RIOLO TERME

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: RIOLO TERME - VARIANTE AL PDC n. 9/2016 PER RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO

Parere: favorevole.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-2769-2021

Data di protocollazione: 23/11/2021

Numero di protocollo: 94484

Localizzazione: VIALE STRADONE 2, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1714/2021 - VARIANTE PER MODIFICHE A LOCALE DA ADIBIRE A PIZZERIA ED INSTALLAZIONE DI INSEGNA DI ESERCIZIO A PARETE

Parere: favorevole.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-2773-2021

Data di protocollazione: 23/11/2021

Numero di protocollo: 94758

Localizzazione: VIA SAN NEVOLONE 13, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A SCIA PER INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-2782-2021

Data di protocollazione: 24/11/2021

Numero di protocollo: 95009

Localizzazione: VIA FADINA 36, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria



Settore Territorio

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE PER INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-2783-2021

Data di protocollazione: 24/11/2021

Numero di protocollo: 95009

Localizzazione: VIA FADINA 36, FAENZA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-2798-2021

Data di protocollazione: 25/11/2021

Numero di protocollo: 95502

Localizzazione: VIA MEDAGLIE D' ORO 6, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole condizionato.

La commissione riconosce la conformità di tutti gli interventi eseguiti ad eccezione delle due pensiline realizzate sul retro del fabbricato, nel prospetto secondario dell'edificio abitativo e nel proservizio, visibili dalle viste 3 e 4. Rispetto alle caratteristiche peculiari dell'edificio ed al contesto urbanistico di riferimento, rappresentativo delle case economico-popolari degli anni '50-'60, la commissione ritiene infatti che l'apposizione delle pensiline sia congrua rispetto agli ingressi sui prospetti principali e non giustificata in altre parti della costruzione. Nel caso specifico nel retro prospetto del fabbricato abitativo è presente un elemento di protezione in coppi, che risulta alterato dalla presenza della pensilina, collocata successivamente alla costruzione originaria.

Odg n.: 10

Data di protocollazione: 12.06.2019

Numero di protocollo: 42304/2019 (06-01 2019/22)

Localizzazione: Via San Silvestro-Via Granarolo-Via Maestri del Lavoro

Procedimento: Variante urbanistica al Piano di riqualificazione urbana



Settore Territorio

Oggetto: FAENZA - VARIANTE QUINTA AL PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (P.R.U.) AREA EX DISTILLERIA NERI SCHEDA PRG N.193 E PORZIONE DELLA SCHEDA PRG N. 15 IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE – APPROVAZIONE

Parere: favorevole.

La seduta si conclude alle ore 12,30